

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

***«Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850
автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск»***

- 1. Проект планировки территории.**
- 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Дагестан
"Управление автомобильных дорог Республики Дагестан" ГКУ
"Дагестанавтодор"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

***«Строительство надземного пешеходного перехода на км
2+850 автомобильной дороги «Махачкала — Турали —
Каспийск»***

1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Директор



Дзгоева А.В.

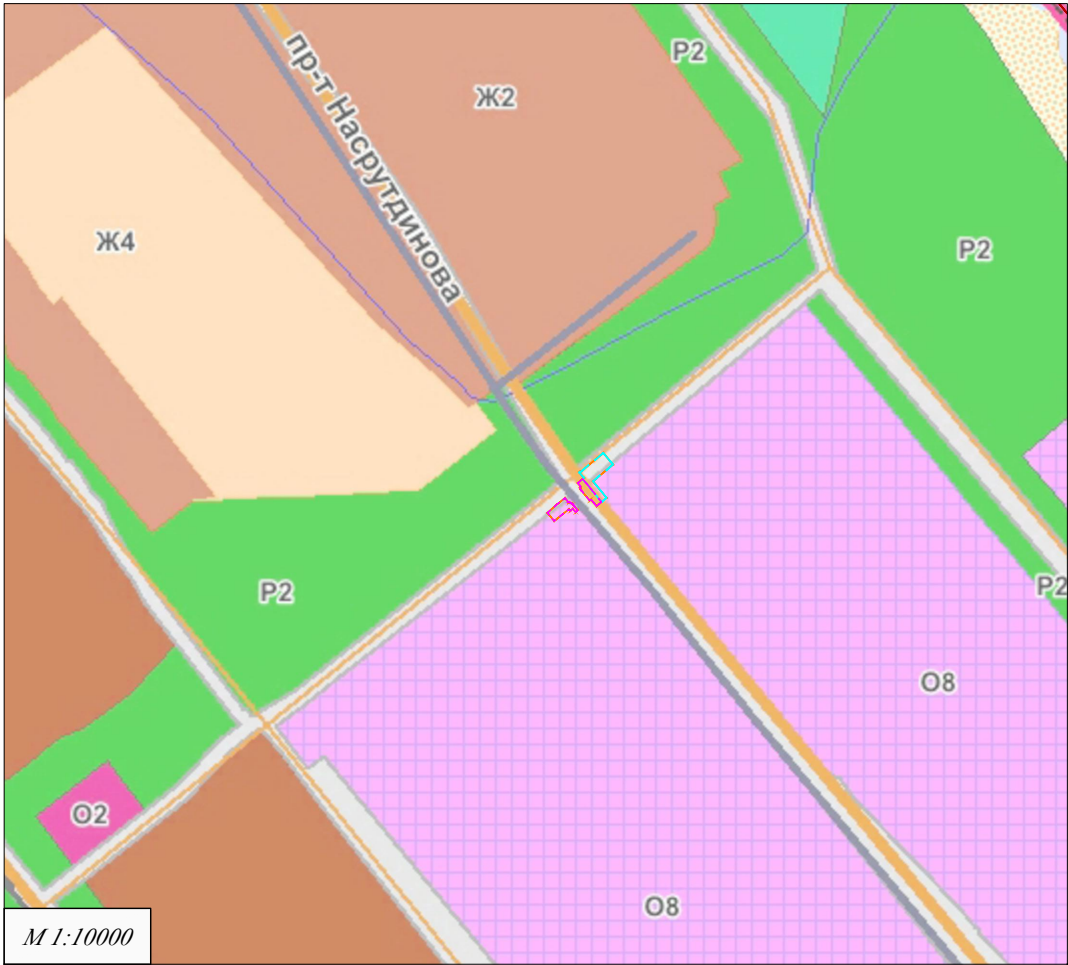
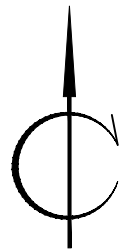
**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2025**

Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Содержание	1	1	2
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	3
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1	4
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1	5
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1	6
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1	7
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	1	8
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	9
10	Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.	Не разработана в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		

Обзорная схема



Условные обозначения:

- Государственная граница Российской Федерации
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

- P1 зона городских лесов
- P2 зона озелененных территорий общего пользования
- P3 зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха
- P4 зона пляжей

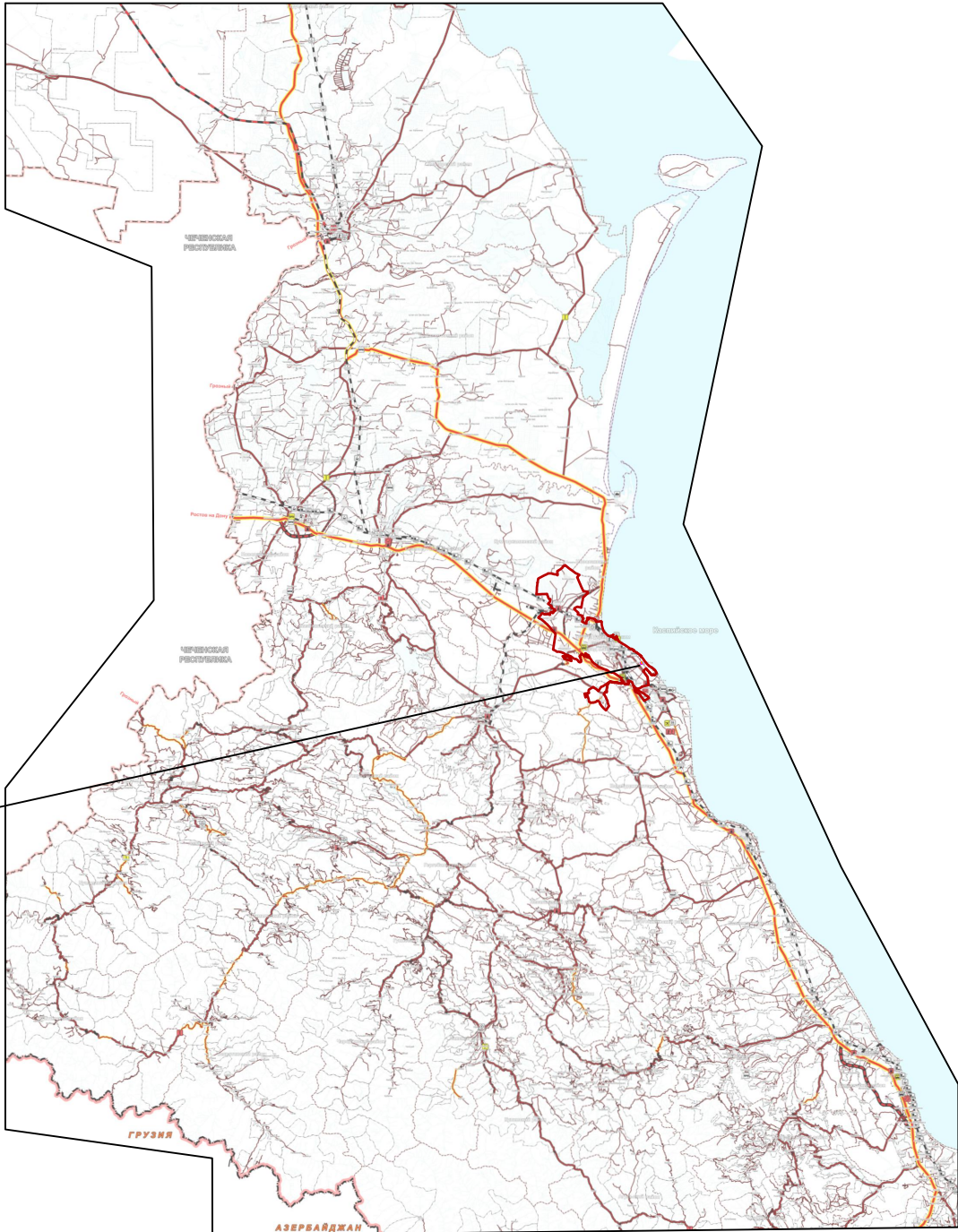
ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Ж0 зона многоквартирной жилой застройки повышенной этажности (16-25 этажей)
- Ж1 зона многоквартирной многоэтажной жилой застройки (6-16 этажей)
- Ж2 зона многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей)
- Ж3 зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа)
- Ж4 зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

- O1 зона административно-деловой застройки городского и республиканского значения
- O2 зона крупных торговых комплексов, рынков и культурно-досугового назначения
- O7 зона детских дошкольных и общеобразовательных учреждений
- O8 зона многофункционального назначения с преобладанием жилой и общественной застройки

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Границы муниципального образования город Махачкала



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.

2. В качестве картографического материала использована «Карта градостроительного зонирования» из документа «Правила землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением "город Махачкала", утвержденного решением собрания депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 26.05.2016 г. № 9-5.

3. В качестве картографического материала использована «Карта планируемого размещения объектов в растровом формате» схемы территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.06.2022 г. № 210 с внесением изменений от 25.04.2025 г.

						Республика Дагестан, городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"			
						«Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала - Турали - Каспийск»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Дзгоева А.В.					Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Дагестан "Управление автомобильных дорог Республики Дагестан "ГКУ "Дагестанавтодор"	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Инженер	Фофанов А.А.					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и/или предназначенных для размещения линейных объектов)	ООО «Межевой земельный центр»		
							М 1:10000		

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск»
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- 05:40:000078:553

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер
- 05:40:000078

Граница и номер кадастрового квартала

Сведения об отнесении к определенной категории земель

- Земли населенных пунктов

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

- 05:00:000000:511

Линейный объект капитального строительства, учтенный в ЕГРН
- Площадной объект капитального строительства, учтенный в ЕГРН
- В

Водопровод
- Г

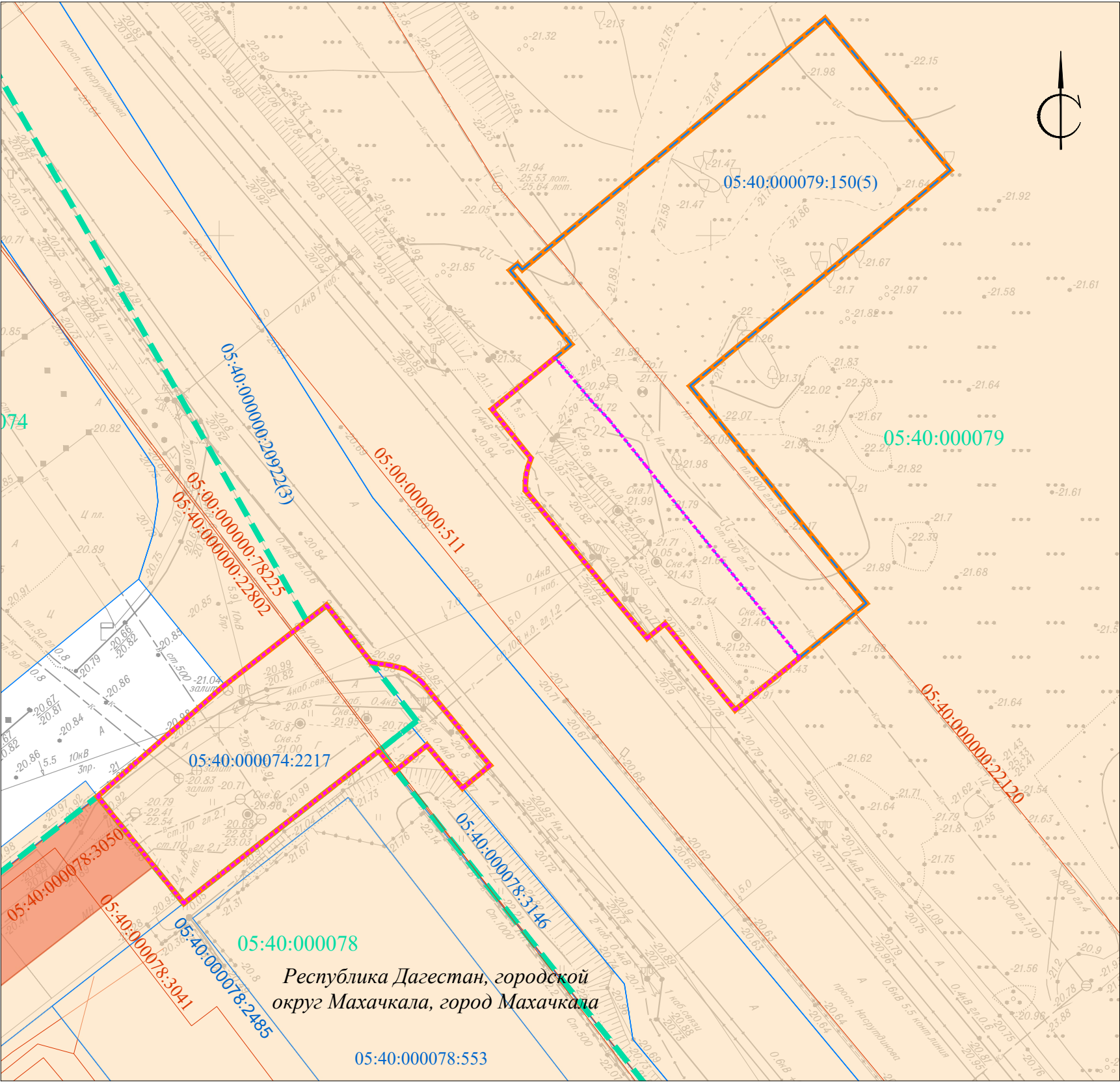
Газопровод
- Кл

Канализация
- Лин 1

Линия электропередач

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
2. Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или)демонтажу и не подлежащих реконструкции, линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием;
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
4. Земельные участки, изъятия которых необходимо для государственных и муниципальных нужд, не отображены в связи с их отсутствием.

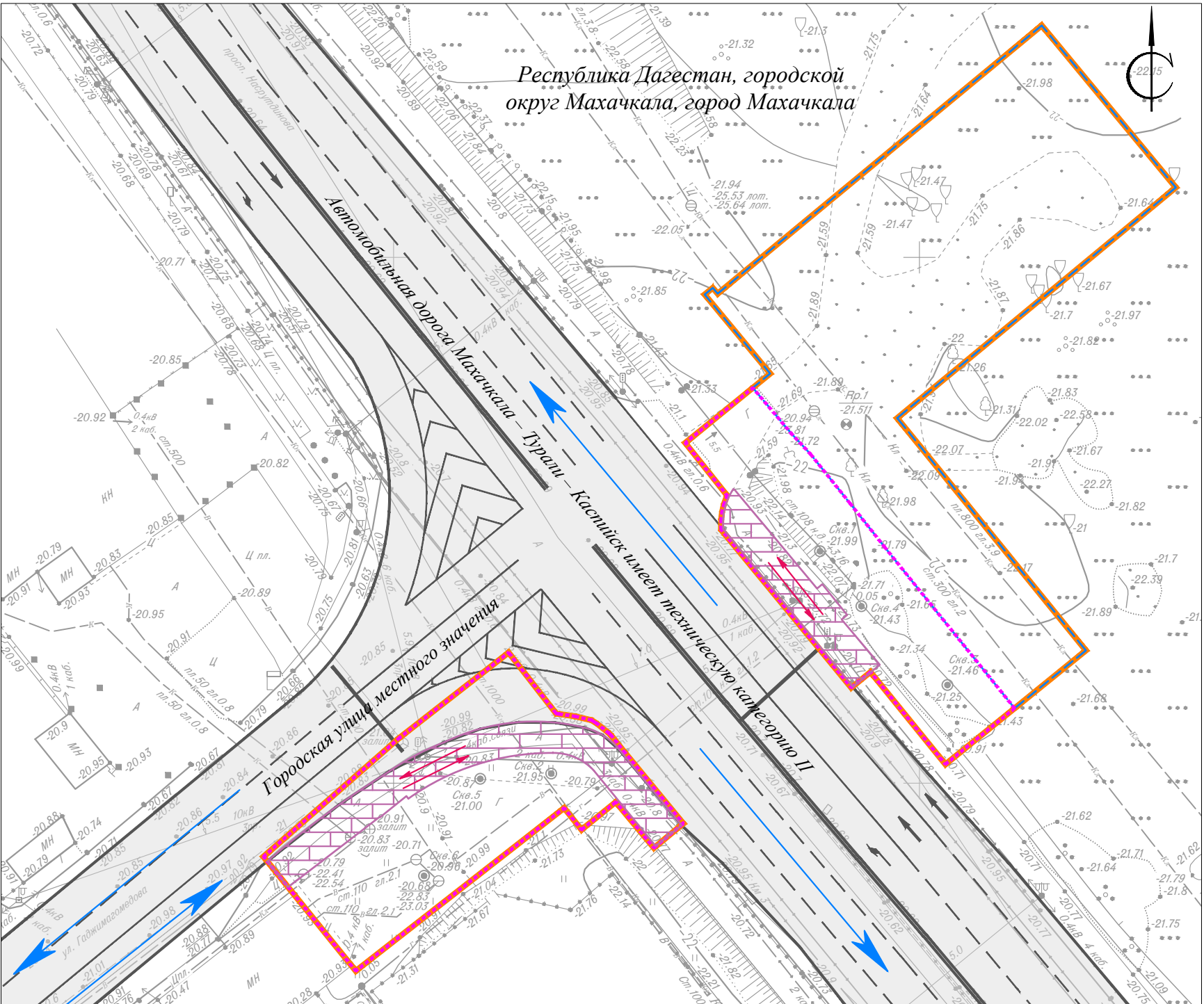


№	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Информация для необходимости изъятия для государственных и муниципальных нужд
1	05:40:000079:150	Государственная собсвтенность	Не подлежит изъятию
2	05:40:000000:20922	Государственная собсвтенность	Не подлежит изъятию
3	05:40:000078:3146	Государственная собсвтенность	Не подлежит изъятию
4	05:40:000074:2217	Государственная собсвтенность	Не подлежит изъятию

						Республика Дагестан, городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"				
						«Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала - Турали - Каспийск»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзгоева А.В.				Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Дагестан "Управление автомобильных дорог Республики Дагестан "ГКУ "Дагестанавтодор"			1	1
Инженер		Фофанов А.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ООО «Межевой земельный центр»		
						М 1:500				

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Проезжая часть
- Проектируемый тротуар
- Основные пути пешеходного движения
- Автомобильная разметка
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием;
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов не отображены в связи с их отсутствием;
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта не отображены в связи с их отсутствием;
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных не отображены в связи с их отсутствием.

						Республика Дагестан, городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"			
						«Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала - Турали - Каспийск»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Дагестан "Управление автомобильных дорог Республики Дагестан "ГКУ "Дагестанавтодор"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзгоева А.В.						1	1
Инженер		Фофанов А.А.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО «Межевой земельный центр»		
						М 1:500			

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск»
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Проезжая часть
- 0

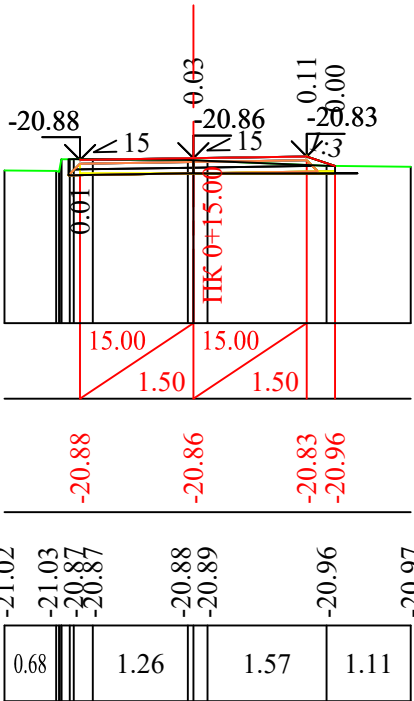
15.00

Директивная (проектная) отметка поверхности /существующая отметка поверхности;
- Автомобильная разметка
- Ось и обозначения пикетов

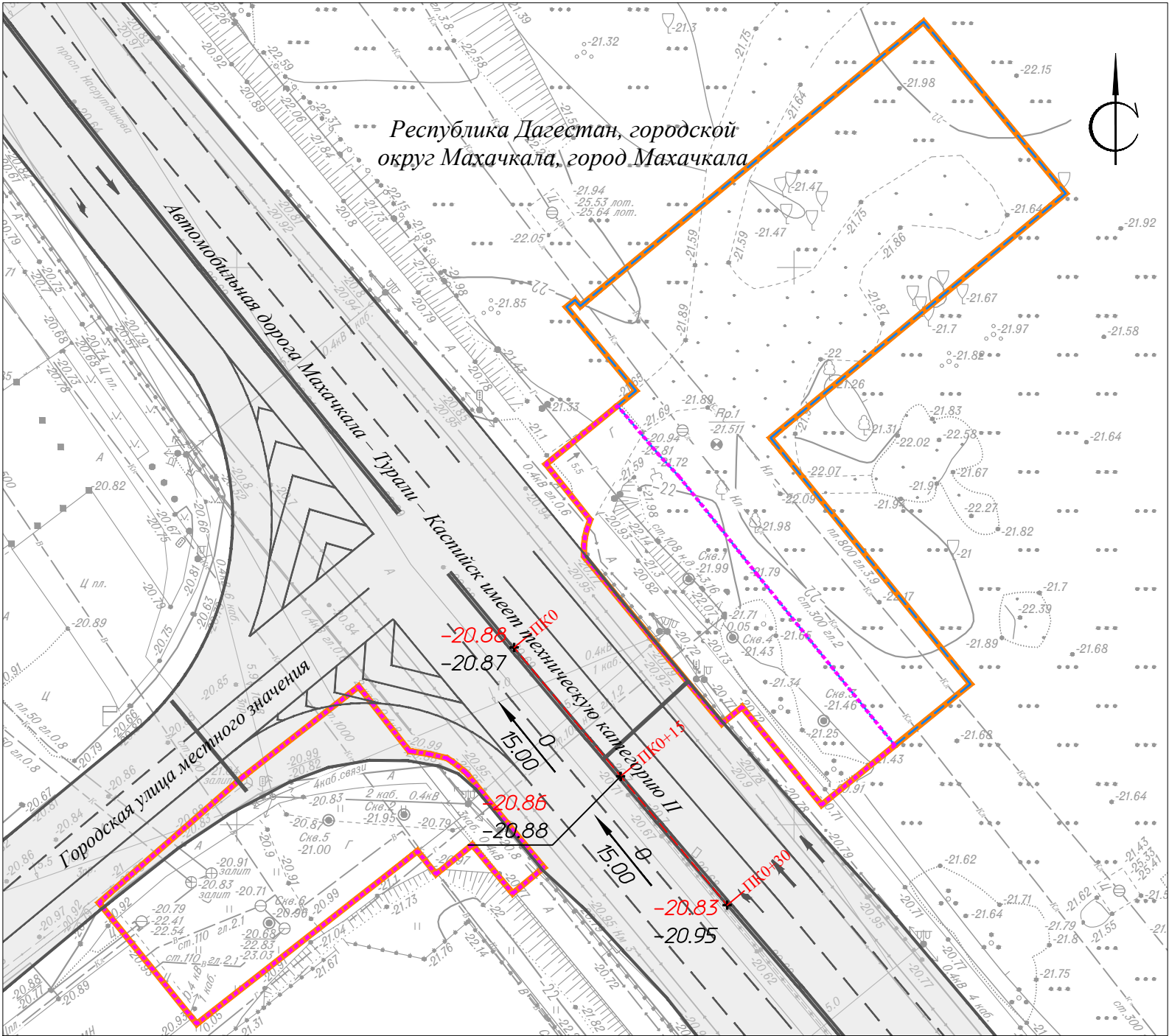
Fн	0.00	м2
Fв	0.57	м2
Fср	0.00	м2
Fпр.об	0.05	м2
Fк	0.00	м2

М 1:100 по вертикали
М 1:100 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



ПК 0+20.00



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием;
2. Горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий, не отображены в связи с отсутствием необходимости их проектирования в рамках разработки надземного пешеходного перехода.

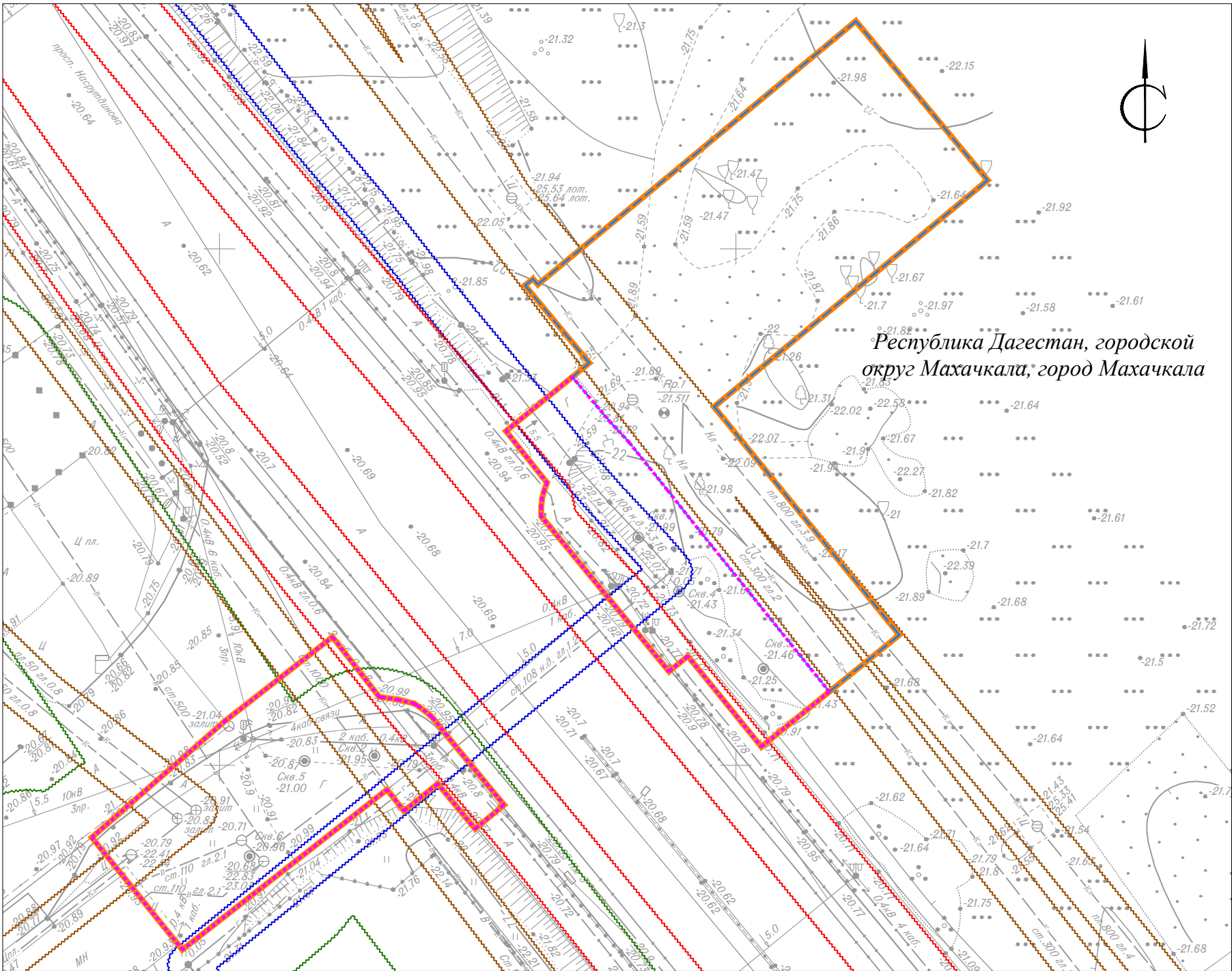
Республика Дагестан, городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"					
«Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала - Турали - Каспийск»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Директор	Дзгоева А.В.				
Инженер	Фофанов А.А.				
Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Дагестан "Управление автомобильных дорог Республики Дагестан "ГКУ "Дагестанавтодор"				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки				1	1
М 1:500				ООО «Межевой земельный центр»	

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск»
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений

Границы зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона линий связи



В пределах листа находится Граница зоны затопления на территориях населенных пунктов Республики Дагестан (г. Махачкала; территория затопляемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р. Черкес-озень) / 05:40-6.361

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием;
2. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не нанесены в связи с отсутствием.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств не показаны на схеме в связи с отсутствием.

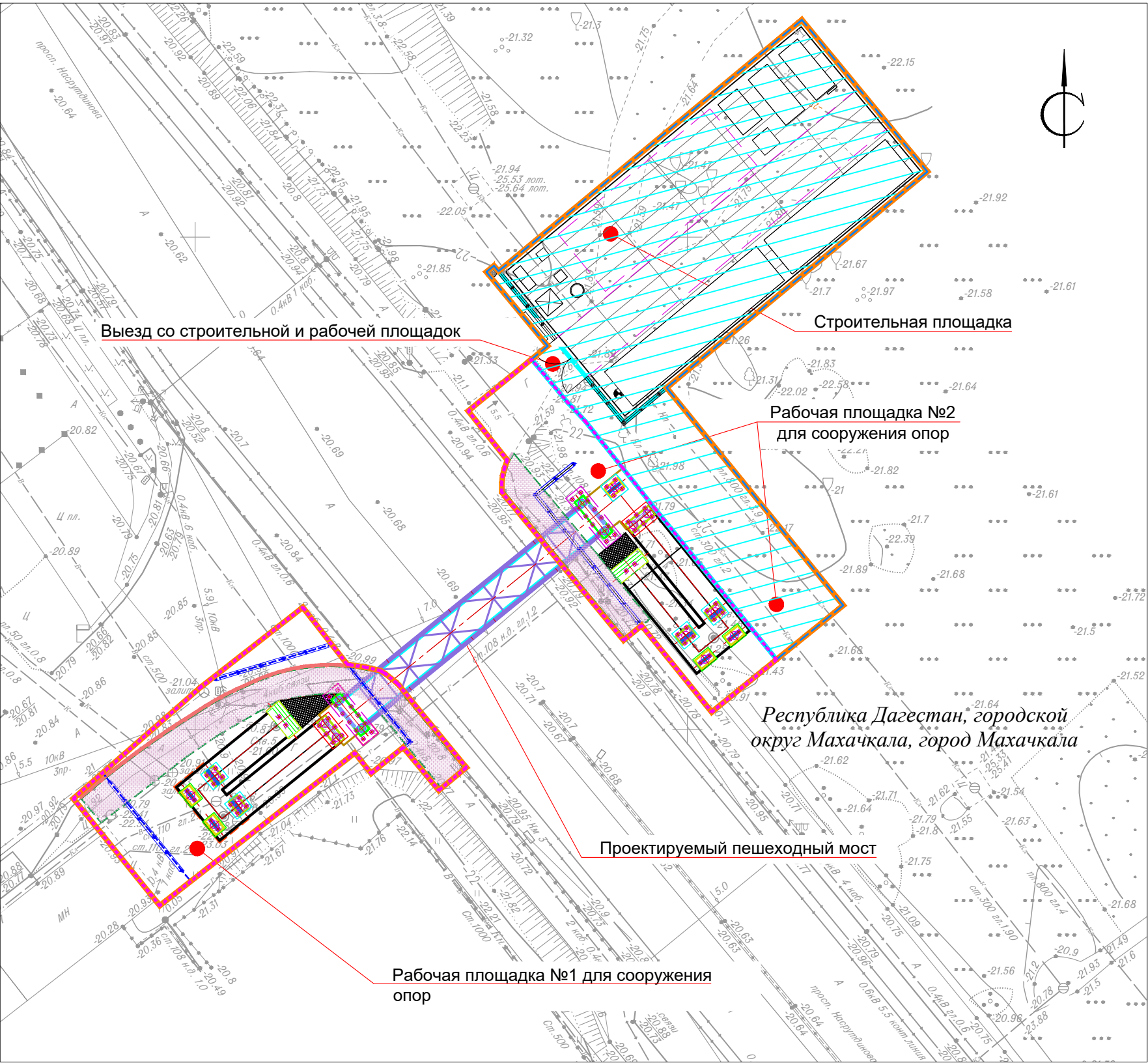
						Республика Дагестан, городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"			
						«Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала - Турали - Каспийск»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Дагестан "Управление автомобильных дорог Республики Дагестан "ГКУ "Дагестанавтодор"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзгоева А.В.						1	1
Инженер		Фофанов А.А.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500	ООО «Межевой земельный центр»		

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Ось надземного перехода

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта:

- Проектируемый тротуар
- Границы временных построек и сооружений
- Проектируемый надземный переход
- Проектируемые лестницы
- Ограждения строительных и рабочих площадок
- Восстановление покрытия дороги
- Проектируемые опоры
- Дорожные знаки



						Республика Дагестан, городской округ с внутригородским делением "город Махачкала"			
						«Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала - Турали - Каспийск»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Дагестан "Управление автомобильных дорог Республики Дагестан" ГКУ "Дагестанавтодор"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дзгоева А.В.						1	1
Инженер		Фофанов А.А.				Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «Межевой земельный центр»		
						М 1:500			